

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI : ul. Stara 2; Ruda Śląska
INWESTOR : M.G.S.M. PERSPEKTYWA
ADRES INWESTORA : UL. KS. L. TUNKLA 147; 41-707 RUDA ŚLĄSKA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łukasz Kluba
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Kamil Waśko
DATA OPRACOWANIA : 31.07.2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.07.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		SUFITY			
1.1		Sufit parter			
d.1.1	1 KNR 4-01 0713-02 klatka lewa klatka prawa	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 1.40*3.20+1.05*2.60+1.00*1.05 1.65*3.30	m ² m ² m ²	8.260 5.445	
				RAZEM	13.705
d.1.1	2 NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.1	m ² m ²	13.705	
				RAZEM	13.705
d.1.1	3 KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.1	m ² m ²	13.705	
				RAZEM	13.705
1.2		Sufit ostatniej kondygnacji			
d.1.2	4 KNR 2-02 2006-04 klatka lewa klatka prawa	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach - OSTATNIA KONDYGNACJA 4.20*2.30 4.20*2.30	m ² m ² m ²	9.660 9.660	
				RAZEM	19.320
d.1.2	5 NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome poz.4	m ² m ²	19.320	
				RAZEM	19.320
d.1.2	6 KNR 2-02 1505-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe poz.4	m ² m ²	19.320	
				RAZEM	19.320
2		ŚCIANY			
d.2	7 KNR 4-01 0711-01 klatka lewa klatka prawa	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) - PRZYJĘTO 20% POWIERZCHNI ŚCIAN (1.35+3.20+1.10+2.65+1.05+3.50+0.30)*3.35+(2.74*5.60+2.20*4.70+1.90*4.00)+(2.20+2.00+1.50)*2.90 (0.40+1.20+2.10+3.40+1.40)*3.35+(2.70*5.60+2.20*4.70+2.00*4.00)+(2.20+2.10+1.60)*2.90 A (obliczenia pomocnicze) poz.7A*20%	m ² m ²	93.866 79.045 =====	
				172.911 34.582	
				RAZEM	34.582
d.2	8 KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach poz.7A-poz.7	m ² m ²	138.329	
				RAZEM	138.329
d.2	9 NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe poz.7+poz.8	m ² m ²	172.911	
				RAZEM	172.911
d.2	10 KNR 4-01 1206-02 klatka lewa klatka prawa	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania (1.35+3.20+1.10+2.65+1.05+3.50+0.30)*1.30+(2.74*1.30+2.20*1.30+1.90*1.30)+(2.20+2.00+1.50)*1.30 (0.40+1.20+2.10+3.40+1.40)*1.30+(2.70*1.30+2.20*1.30+2.00*1.30)+(2.20+2.10+1.60)*1.30	m ² m ² m ²	33.397 27.690	
				RAZEM	61.087
d.2	11 KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.9-poz.10	m ² m ²	111.824	
				RAZEM	111.824
d.2	12 KNR-W 4-01 0407-03 analogia klatka prawa	Zabudowa od spodu wnęki przy schodach płytami OSB 1.30*0.40	m ² m ²	0.520	
				RAZEM	0.520
3		POSADZKI			
d.3	13 KNR 4-01 0818-05 klatka prawa	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 2.40*1.70	m ² m ²	4.080	
				RAZEM	4.080
d.3	14 KNR-W 4-01 0815-08 analogia klatka lewa klatka prawa	Rozebranie cokołków z drewna R*0,5; M*0; S*0 2.00+1.30+2.60 0.40+1.15+2.10+3.40+0.50+2.40+1.60	m m m	5.900 11.550	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 4-01 d.3 0804-02	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.50 m ² w jednym miejscu 3.00	miejsc. miejsc.	RAZEM 3.000	17.450 3.000
16	NNRNKB d.3 202 1134-01 klatka lewa	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - grunt z piaskiem kwarcowym poz.17	m ² m ²	RAZEM 3.835	3.835
17	KNR-W 2-02 d.3 1105-01 klatka lewa	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko - Wyrównanie posadzki betonowej pod wykładzinę PCV 2.10*1.35+1.00*1.00	m ² m ²	RAZEM 3.835	3.835
18	KNR-W 2-02 d.3 1105-02 klatka lewa	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3 poz.17	m ² m ²	RAZEM 3.835	3.835
19	NNRNKB d.3 202 1134-01 klatka lewa	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.17	m ² m ²	RAZEM 3.835	3.835
20	KNR 2-02 d.3 1112-05 klatka lewa klatka prawa	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW 2.10*1.35+1.00*1.00+4.55*1.05+1.40*2.30 1.65*3.30+1.10*0.70+2.40*1.70	m ² m ² m ²	RAZEM 11.832 10.295	22.127
21	KNR 2-02 d.3 1113-08 analogia klatka lewa klatka prawa	Montaż cokołów z listew przyściennych PCV 2.00+1.30+2.60+1.05+2.50+0.30+1.50+2.00+0.60 0.40+1.15+2.10+3.40+0.50+2.40+1.60+0.70	m m m	RAZEM 13.850 12.250	26.100
4		SCHODY			
22	KNR 4-01 d.4 0417-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice 5.00	szt. szt.	RAZEM 5.000	5.000
23	KNR-W 4-01 d.4 1209-11 z.sz.2.3. klatka lewa - stopnice i podstopnice klatka prawa - stopnice i podstopnice	Dwukrotne malowanie farbą olejną stopni schodowych - klatki schodowe. Malowanie z dwóch stron stopnic i podstopnic (20*2)*2 (20*2)*2	szt. szt. szt.	RAZEM 80.000 80.000	160.000
24	KNR-W 4-01 d.4 1209-08 z.sz.2.3. klatka lewa klatka prawa	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - boki schodów (1.10+1.70+0.70+2.05)*0.30 (1.10+1.80+1.40)*0.30	m ² m ² m ²	RAZEM 1.665 1.290	2.955
25	KNR-W 4-01 d.4 1207-02 analogia klatka lewa klatka prawa	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm 2.90+2.26+3.05+1.70+2.60 2.80+2.30+2.70+2.00+1.60	m m m	RAZEM 12.510 11.400	23.910
26	KNR 4-01 d.4 1212-08 klatka lewa klatka prawa	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady (1.10+1.70+0.70+2.05)*1.00 (1.10+2.00+0.80+2.00)*1.00	m ² m ² m ²	RAZEM 5.550 5.900	11.450
27	KNR 4-01 d.4 1212-31 analogia klatka lewa klatka prawa	Dwukrotne malowanie farbą olejną pochwytu 7.40 2.80+2.30+2.70	m m m	RAZEM 7.400 7.800	15.200
5		PIWNICE			
28	KNR 4-01 d.5 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² poz.29*20%	m ² m ²	RAZEM 5.800	5.800
29	KNR 4-01 d.5 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	klatka lewa	1.70*2.80+2.20*2.60+1.60*2.20+1.00*0.50	m ²	14.500	
	klatka prawa	1.70*2.80+2.20*2.60+1.60*2.20+1.00*0.50	m ²	14.500	
				RAZEM	29.000
6		ROBOTY POZOSTAŁE			
30	ZKNR C-2	Zabezpieczenie drzwi folią malarską	m ²		
d.6	0101-01				
	klatka lewa -	(1.10*2.20)*3	m ²	7.260	
	mieszkania				
	klatka lewa -	(1.50*2.10)	m ²	3.150	
	drzwi wejściowe				
	klatka prawa	(1.10*2.20)*2	m ²	4.840	
	- mieszkania				
	klatka prawa	(1.50*2.10)	m ²	3.150	
	- drzwi wejściowe				
				RAZEM	18.400
31	ZKNR C-2	Zabezpieczenie okien folią malarską	m ²		
d.6	0101-01				
	klatka lewa	1.00*1.70	m ²	1.700	
	klatka prawa	1.00*1.70	m ²	1.700	
				RAZEM	3.400
32	KNR 4-02	Demontaż skrzynki na listy	szt.		
d.6	0130-07				
	analogia				
		1*2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
33	KNR 2-15	Montaż skrzynki na listy - skrzynka z odzysku	szt.		
d.6	0120-01				
	analogia				
		poz.32	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
34	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki - drzwi do piwnicy wraz z zabudową drewnianą	m ²		
d.6	1209-08				
	z.sz.2.3.				
	klatka lewa	(1.05*2.90)*2	m ²	6.090	
	klatka prawa	(1.05*2.90)*2	m ²	6.090	
				RAZEM	12.180
35	KNR 4-03	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze - DZWON-	szt.		
d.6	0307-01	KI DO DRZWI			
	klatka lewa	3	szt.	3.000	
	klatka prawa	2	szt.	2.000	
				RAZEM	5.000
36	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
d.6	1215-04	Krotność = 2			
		poz.31	m ²	3.400	
				RAZEM	3.400
37	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich drzwi	m ²		
d.6	1215-02				
		poz.30	m ²	18.400	
				RAZEM	18.400
38	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych	m		
d.6	1212-31				
	klatka prawa	4.00	m	4.000	
				RAZEM	4.000
39		Oplata za wywóz i utylizację gruzu	m ³		
d.6	kalk. własna				
		poz.7*0.04+poz.13*0.005+poz.28*0.04	m ³	1.636	
				RAZEM	1.636